

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 7200 521, 95 7200 346

Gorzów Wielkopolski, 16.05.2025

[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl)

e-mail: [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)

ePUAP: WUOZDELGW

e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

ZN-G:5183.4.2025 [OLu]  
w Słubicach PS

wpt. 2025-05-20 9691

L.dz. ....  
Inicjał i nazwisko .....  
podpis .....  
.....

Powiat Słubicki  
ul. Józefa Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice

Dotyczy: wniosek PS.042.16.2024.1.2025.11 w sprawie z dnia 17.04.2025 r. złożonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. (data wpływu pocztą elektroniczną: 22.04.2025 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla projektowanych prac obejmujących remont budynku sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1929 ze zm./, w związku z planowanym remontem budynku sali gimnastycznej w obrębie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii MOS w Ośnie Lubuskim przy ul. Rzepińskiej 8, przedkłada następujące zalecenia:

- 1) akceptuje się remont z wymianą instalacji wewnętrznej, w tym grzewczej z wymianą źródła ciepła, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz montażem systemów alarmowych i ppoż., bez ingerencji w historyczną kompozycję wnętrza z elementami oryginalnego wystroju i wyposażenia, które należy zachować. System instalacji alarmowej i ppoż. zaleca się zaprojektować i poprowadzić w systemie spójnym i systemowo z rozmieszczeniem czujek i innych urządzeń w sposób jak najmniej widoczny i ingerujący w strukturę wnętrza i wygląd budynku. W przypadku historycznego systemu grzewczego (np. pieca) zaleca się jego pozostawienie jako pierwotnego urządzenia technicznego,
- 2) z punktu konserwatorskiego negatywnie ocenia się rozwiązania obejmujące docieplenie ścian zewnętrznych budynku, o reprezentatywnie zakomponowanej elewacji ceglanej nadające budynkowi charakter modernistyczny. Architektura wskazuje na szczególne walory budynku oraz jego wartość zabytkową. Możliwym do uwzględnienia rozwiązaniem jest docieplenie partii poddaszowej pod warunkiem wyeksponowania więźby poprzez ułożenie wełny pomiędzy krokwiami. Kwestia docieplenia fundamentów powinna zostać poparta oceną stanu technicznego i stanowić rozwiązanie zasadne pod względem przyczyny zawilgocenia budowli,
- 3) pierwotne okładziny ceramiczne lub drewniane podłóg należy zachować. Analogicznie ochronie podlegają wszystkie historyczne i oryginalne elementy wyposażenia i wystroju budynku, w tym stolarka drzwiowa, drewniana klatka schodowa z antresolą, które można

- poddać pracom renowacyjnym na podstawie uszczegółowionej technologii konserwatorskiej oraz konsultacji z urzędem konserwatorskim;
- 4) zaleca się poprzedzające opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej zabytku wraz z oceną stanu technicznego oraz programem prac konserwatorskich w odniesieniu do historycznych elementów wyposażenia i wnętrza budynku, w tym kolorystyki.

Ceglany budynek sali gimnastycznej w obrębie historycznego Seminarium Nauczycielskie dla kształcenia kadry nauczycielskiej, wybudowanego w latach 1862-1864 jako. Gmach Zespołu Szkół Ekonomicznych, w którym obecnie mieści się Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii (zwany dalej MOS) wraz z zabudową towarzyszącą i założeniem parkowym, przedstawiają istotne wartości historyczno-architektoniczne oraz przestrzenno-kompozycyjne w obrębie zespołu urbanistycznego Ośna Lubuskiego.

Nieruchomość znajduje się od południowo-wschodniej strony miasta przy drodze wylotowej w kier. Rzepina (DW 134), w strefie ochrony konserwatorskiej, stanowiącej otoczenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośna Lubuskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 57 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1955 roku, pod nr III-19/58 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.08.1958 roku, pod nr 2163/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.1975 roku oraz pod numerem KOK-I-11/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 roku.

Skutkiem tego, podlega on ochronie prawnej na podstawie art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tj. DZ. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm/.

W związku z powyższym, na wszelkie prace i roboty budowlane przy zabytku należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak stanowią przepisy szczegółowe cytowanej ustawy.

Otrzymuje: Adresat.

Aa. (2063) oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński  
Kierownik Delegatury